Bulletin de la Communauté de communes des 3 Provinces - Semestriel n°19 - Juillet 2025

# Le Lien des 3 Provinces

## LA FAMILLE AU CŒUR DU TERRITOIRE

Communauté de Communes des 3 provinces

# SOMMAIRE


La vie communautaire p 2-3
Services / Actualités p 4-5
Zoom projets / Finances p 6-7
Agenda / Infos pratiques p 8


## L'ÉDITO

### RÔLE FÉDÉRATEUR DE LA CC3P

Chères administrées, chers administrés,

Le projet de la construction de la crèche devient réalité et c'est avec un grand plaisir que nous constatons la progression de notre projet. La crèche n'est pas seulement un espace d'éveil et de sécurité pour nos jeunes enfants, elle est aussi un lieu essentiel pour accompagner nos familles et soutenir la parentalité dans notre territoire. En offrant un cadre adapté à la petite enfance, permettant aux parents de concilier vie professionnelle et vie familiale dans les meilleures conditions, elle représente également un véritable levier de développement économique.

En facilitant la vie des familles, c'est un encouragement au retour ou à l'installation de nouveaux habitants, tout en favorisant la création d'emplois liés à la gestion et à l'accueil.

Ce projet s'inscrit dans notre volonté partagée de faire de notre communauté un lieu où il fait bon vivre, grandir et s'épanouir. La famille est au coeur de nos préoccupations, car c'est en soutenant nos jeunes générations que nous bâtissons un avenir solide et prospère pour tous. En témoigne, la journée en famille que nous avons récemment organisée et qui a été un véritable succès, accueillant de nombreux participants. Ces moments de convivialité renforcent notre esprit communautaire et témoignent de la vitalité de notre territoire.

Nous profitons également de cette occasion pour souligner l'importance de soutenir nos commerces et nos entreprises, étant le moteur de notre territoire ils participent activement à la vitalité de notre communauté de communes. Pour cela, nous mettons en place des actions concrètes, telles que l'événement « Mon centre bourg a un incroyable commerce » ou encore « La Journée des métiers et de l'artisanat » Ces initiatives visent à valoriser nos commerçants, artisans et entrepreneurs, à encourager la consommation locale, et à dynamiser le bourg. Mais pour le développement économique comme son nom l'indique, rien ne vaut l'installation d'entreprises. C'est ce à quoi nous nous employons avec détermination, car c'est la clé pour créer des emplois, dynamiser notre économie et assurer un avenir prospère à notre communauté. La construction de cette crèche, tout comme nos actions en faveur du développement économique, montre notre engagement à créer un environnement dynamique, attractif et solidaire.

Je tiens à remercier chacun d'entre vous pour votre engagement, votre dynamisme et votre esprit d'initiative. C'est ensemble, en unissant nos forces, que nous bâtissons un territoire où il fait bon vivre, grandir et réussir.

Continuons à avancer main dans la main, avec confiance et enthousiasme, pour faire de notre cadre de vie un lieu d'épanouissement pour tous.

**Pierre GUIBLIN, Président**



# UN GUICHET UNIQUE POUR LES FAMILLES

## > CRÉATION D'UNE STRUCTURE PETITE-ENFANCE

*Pose de la première pierre le 1er avril 2025, entouré des partenaires, la CAF, le département, la MSA et l'ARS.*

Le projet de Structure Petite-Enfance, destiné à accueillir d'une part le Relais Petite Enfance communautaire et d'autre part, le projet de Petite crèche porté par l'ARPPE en Berry, a été lancé au printemps 2022 avec la constitution d'un Comité de pilotage et d'un groupe technique dédiés. A l'automne 2022, la CC3P et la commune de Sancoins, ont engagé une procédure d'acquisition du terrain destiné à accueillir cette construction, à proximité directe des locaux de l'Accueil de Loisirs et des structures scolaires.

Depuis 2023, le maître d'oeuvre SPIRALE 03 accompagne la CC3P pour la réalisation du projet immobilier, qui doit satisfaire **aux exigences sanitaires et sécuritaires spécifiques** dans le domaine de la petite enfance. L'année 2024 a été consacrée au bouclage du montage financier et à la passation des marchés de travaux, pour un démarrage effectif en février 2025.

### Objectifs poursuivis

- répondre à un **besoin constaté et exprimé** notamment à travers une enquête menée auprès de la population ; l'état des lieux actualisé des modes de garde sur le territoire reflète une situation dégradée, en raison de l'absence de structures collectives à proximité directe et un accueil individuel déficitaire

- disposer d'un **levier d'attractivité** afin d'attirer de nouveaux habitants et susciter l'implantation d'entreprises.

- **améliorer la prise en charge du jeune enfant** en regroupant les services dans un pôle bâtimentaire avec possibilité de créer des partenariats

- **améliorer les conditions d'accueil du RPE**, et renforcer l'action du service selon une logique de guichet unique

Les ateliers d'éveil du Relais Petite Enfance, rendez-vous hebdomadaires des enfants accompagnés par leurs Assistantes maternelles et/ou Parents employeurs seront maintenus dans les locaux de l'ALSH « Les Corsaires du radeau ». Le bureau du RPE sera quant à lui installé à l'année (actuellement à l'ALSH en période scolaire et à l'hôtel communautaire durant les vacances) dans les locaux de la Structure Petite-Enfance pour accueillir les familles et les professionnels.

### Le projet de fonctionnement de la petite-crèche de l'ARPPE en Berry (gestion associative)

- Capacité : 18 places
- Ouverture du lundi au vendredi, de 7h30 à 18h30
- Fermeture annuelle : 6 semaines / an
- Type d'accueil : régulier et occasionnel, accueil dit « d'urgence », accueil périscolaire (pendant les vacances)
- Accueil d'enfants porteurs de handicap ou de maladies chroniques
- Prestations : produits de soins et d'hygiène, couches, repas et collations
- Equipe : 7 à 8 salariés

La cuisine installée permettra la confection des repas sur place, avec le souhait du gestionnaire de privilégier les circuits courts.

## > LE PROJET ARCHITECTURAL

### Environnement et accès

La construction est implantée à proximité directe des services éducatifs et jeunesse. Côté rue Charles Durand, l'accès se fera par une entrée clôturée, avec parking et dépose-minute. Un jardin en arrière du bâtiment s'étendra sur près de 340m² avec préau et espace de rangement.

### Caractéristiques

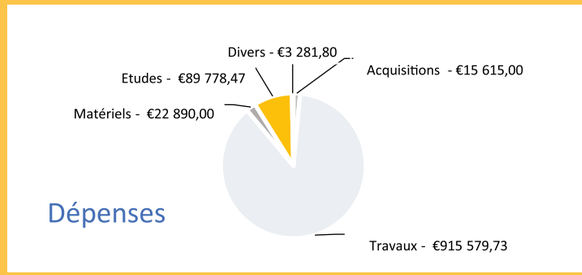
Le bâtiment de plain-pied se développe sur une surface de 320m², tout en s'intégrant dans son environnement ; avec une forme simple, les murs seront habillés en bois, la toiture à double pente sera composée de tuiles plates et les menuiseries seront en aluminium.

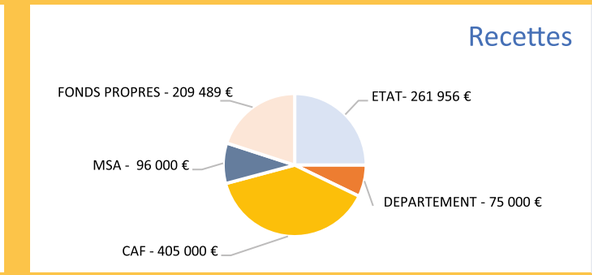
### Performance énergétique et développement durable

Le projet répond aux exigences de la norme RT 2020. La luminosité sera assurée par de grandes baies vitrées équipées de brise-soleil. Dans l'esprit d'une éco-crèche, des récupérateurs de pluie sont prévus sur le préau extérieur (pour alimenter les carrés potagers).

*en date du 21/05/2025*

## > PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL (DCC n°24-86 du 15/10/2024)



# LES ACTUS DES SERVICES

## > L'ESPACE AQUATIQUE DE L'AUBOIS : UN ÉTÉ RAFRAÎCHISSANT !

L'Espace Aquatique de l'Aubois se prépare à accueillir petits et grands pour une saison pleine d'activités aquatiques. À partir du 7 juillet, les portes de l'établissement ouvriront aux horaires d'été.

**Des activités aquatiques variées**

Pour ceux qui souhaitent allier fitness et plaisir, l'Espace Aquatique propose des séances d'aquagym tous les mardis, du 21 juillet au 19 août. Les lundis soir, du 21 juillet au 18 août, place à l'aqua training ! Ce programme intensif permettra aux participants de travailler leur endurance et leur force dans une ambiance conviviale. Pour les plus jeunes, l'Espace Aquatique organise un stage intitulé « J'apprends à nager » en juillet et en août, le stage d'« aisance aquatique ».

**Une pool party inoubliable !**

Pour clôturer l'été en beauté, rendez-vous les 25, 26 et 27 août pour trois jours de festivités aquatiques. Au programme : musique, jeux et animations !

**CONTACT**

**Espace Aquatique de l'Aubois**
**Rue Macé de la Charité – 18600 SANCOINS Tel : 02 48 76 85 79**
**E-mail : eaa@cc3p.fr - FB : Espace Aquatique de L'Aubois**

## > RETOURS EN IMAGE SUR LES ÉVÈNEMENTS PASSÉS À LA MÉDIATHÈQUE

**Une fin d'année 2024 festive**

Fin 2024, le public de la Médiathèque a contribué aux décorations de celle-ci : des artistes en herbe ont pu exprimer toute leur créativité et embellir notre structure ! Nous avons également eu la chance de recevoir le conteur Bruno Henriques, de l'association « Il était deux fois », en attendant Noël, il a fait patienter petits et grands avec ses plus belles histoires. Cette année fut clôturée par le groupe « In Chorus » qui a entonné des chants a cappella pour l'enchantement de nos oreilles.

**Un début 2025 animé**

Début mars, ce fut les Compagnies « Le croissant bleu » et « Le Grand Douze » qui se sont arrêtées dans notre Communauté de Communes : les comédiens ont proposé des ateliers autour du Petit Prince pour les classes de Givardon et Neuilly-en-Dun. Et un atelier avec le Collège Marguerite Audoux autour de leur pièce « Après les cerises », qu'ils ont ensuite brillamment joué au Centre Oscar Méténier.

Quelques semaines plus tard, c'est l'auteur Serge Camaille qui nous a honoré de sa présence. Fortement ancré dans le Berry, bon nombre de ses récits se déroulent dans le secteur de la Communauté de Communes des 3 Provinces et ses communes limitrophes : ce fut l'occasion de plonger dans le passé et d'évoquer nos souvenirs.

Retrouvez les prochains rendez-vous dans la rubrique agenda à la fin de ce bulletin intercommunal.

**Isabelle PEREZ**
**2e Vice-présidente**
(Culture – Communication)

Les actions mises en oeuvre par la Médiathèque en font un lieu culturel et social de proximité unique en favorisant la lecture et l'accès au spectacle vivant pour tous les publics.

**CONTACT**

**Médiathèque des 3 Provinces**
**Place du Champ du Puits – 18600 SANCOINS**
**Tél : 02 48 77 50 71 E-mail : bibliotheque@cc3p.fr**
**FB : Médiathèque des 3 Provinces**



## > RETOUR SUR NOTRE JOURNÉE EN FAMILLE

Un temps de réflexion et d'échange a été proposé le vendredi 25 avril, sous la forme d'un apéro-débat sur le thème : «Santé et bien-être en famille». Alexandra DEVILLE, psychologue, Isabelle NICOLAZZO, art-thérapeute et Amandine BRAS, diététicienne ont partagé leur savoir-faire et leur regard bienveillant sur la parentalité et le bien-être familial.

La Journée en Famille organisée le samedi 26 avril 2025 a rencontré un vif succès, rassemblant petits et grands autours de nombreux ateliers destinés aux familles, mêlant créativité, expression, détente et jeux. Ce sont 43 familles, soit 74 enfants, qui ont répondu présents tout au long de la journée. Celle-ci s'est clôturée par un goûter partagé, suivi d'un spectacle familial. Ce moment festif a rassemblé près de 120 personnes, dans une ambiance joyeuse et chaleureuse.

**Vincent GAUTHIER**
**3e Vice-président**
(Enfance – Jeunesse – Parentalité
Transport scolaire)

La Journée en famille du 26 avril à Sancoins a réuni une centaine de participants et s'est conclue par un spectacle apprécié des familles. Pour cette 5e édition, nous saluons la présence fidèle et l'implication de nos partenaires, qui contribuent chaque année au succès de cet événement.

**CONTACT**

**Relais Petite Enfance**
**Rue Macé de la Charité**
**18600 SANCOINS**
**Tél : 06 08 52 86 74**
**E-mail : rpe@cc3p.fr**
**FB : Relais Petite Enfance**

## > MARATHON ENTREPRENEURIAL AU COEUR DU CENTRE-VILLE

Les 29 et 30 novembre 2024, la commune de Sancoins a accueilli l'événement « Mon Centre Bourg a un Incroyable Commerce » (MCBAIC) au Centre Oscar Méténier. Cet évènement a réuni 8 porteurs de projet venus imaginer ou concrétiser leur future activité commerciale ou artisanale en centre-ville.

Co-organisé par les équipes de MCBAIC, de la ville de Sancoins et de la CC3P, l'événement a mobilisé une trentaine de coachs issus de structures comme Initiative Cher, la BGE, France Travail, la CMA, Cerfrance, mais aussi de banques, d'associations et d'entrepreneurs locaux.

Les participants ont été accompagnés sur de nombreux aspects : étude de terrain, définition du coeur de cible, construction du modèle économique, identité visuelle, projection financière, communication... Un vrai tremplin pour structurer et tester leur projet.

Chaque porteur de projet a présenté son activité devant les autres participants, puis face à un jury composé d'élus et de professionnels du territoire. La radio locale Le Média Van était également présente pour couvrir l'événement et donner la parole aux participants.

Les lauréats de cette édition :

- 1er prix : Benjamin DEGRANGE
- 2e prix : Lovelye WARGNIEZ
- 3e prix : Angelina REFFO

Un week-end intense, riche en échanges et en idées !

## LES NOUVEAUX ARRIVÉS À LA CC3P

**Laurène SOHIER** a rejoint l'équipe de la Médiathèque en ce début d'année. Âgée de 37 ans, elle revient à ses racines, étant originaire de Bourges.

Laurène est diplômée en littérature jeunesse, avec une spécialisation en bibliothèque et médiathèque. Souhaitons-lui la bienvenue parmi nous !

**Manuel EBRARD**, a intégré l'Espace Aquatique de l'Aubois depuis le début d'année en tant que maître-nageur sauveteur. Âgé de 39 ans, il nous vient tout droit de Nouvelle-Calédonie, où il exerçait dans le charmant village de la Foa.

Son objectif ? Transmettre sa passion pour la natation et aider les enfants à progresser en toute confiance...le tout avec un peu d'humour !

# > FOURRIÈRE ANIMALE

Depuis le 1er janvier 2025, 3 nouvelles communes ont adhéré au service Fourrière, Saint-Hilaire-de-Gondilly, Charentonnay et Apremont-sur-Allier. Nous comptabilisons 28 communes adhérentes, dont les 11 communes de notre territoire.
En 2024, nous avons recueilli 51 chiens à la fourrière, dont 31 qui ont pu retrouver leur propriétaire. Parmi eux, 37 ont été récupérés sur le territoire, dont 35 de Sancoins et 14 hors CDC.

## QUE FAIRE SI VOUS TROUVEZ UN CHIEN ERRANT ?

Tout chien repéré errant doit faire l'objet d'un signalement auprès du Maire de la commune sur laquelle se situe l'animal. Au titre de son pouvoir de police, le Maire se chargera de le récupérer et de le prendre en charge. L'animal sera ensuite conduit à la fourrière animale.

## RAPPEL – OBLIGATION D'IDENTIFICATION :

L'animal doit obligatoirement être identifié par une puce électronique ou un tatouage au fichier national d'identification des carnivores domestiques (Icad). Le propriétaire est également tenu de déclarer tout changement d'adresse ou de propriétaire. Le non-respect de l'obligation d'identification est passible de sanctions, telles que des amendes.

**CONTACT**

**Fourrière animale - Les vieilles sablières**
**18600 SANCOINS**
**Tél : 07 86 16 52 01**
**E.mail : fourriere@cc3p.fr**

**Stanislas WIDOWIAK**

1er Vice-président

(Entretien du patrimoine et des équipements – Urbanisme – Environnement Fourrière animale – Espace aquatique de l'Aubois)

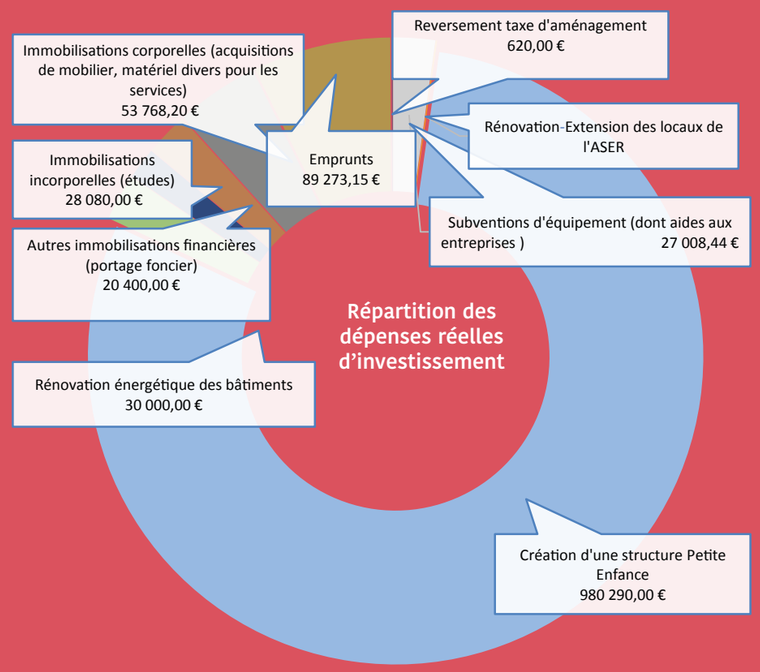
Le service de la fourrière animale a enregistré une baisse du nombre de chiens recueillis en 2024 par rapport à l'année précédente, ce qui témoigne de l'efficacité des mesures de prévention et de gestion des animaux errants.

# BUDGET

L'année 2024 avait été marquée par une redéfinition des lignes directrices de gestion budgétaire. A mi-parcours du mandat, au regard des projets d'investissements se dessinant et des évolutions attendues, il était apparu nécessaire de réviser cette politique et de se donner une nouvelle ligne de conduite. Au vu de l'évaluation des actions réalisées, ces principes ont été réaffirmés.

Le Budget voté le 10 avril dernier s'équilibre à 3 780 001€ (hors budget annexes) dont 1 294 025€ consacrés aux investissements et notamment le projet de construction de la structure petite-enfance. Il prévoit également une enveloppe pour accompagner la politique de rénovation énergétique des bâtiments communautaires initiée en 2024 avec la réalisation d'un audit multi-sites.

Concernant le fonctionnement (2 485 75€), on note une hausse contenue (moins de 5 %) des charges à caractère générale et de personnel. A noter enfin, l'impact du transfert de la Zone d'Activité Economique des Grivelles, avec le restaurant Le Berry qui induit de nouvelles dépenses et de nouvelles recettes pour la collectivité.








# LOGEMENT HABITAT

## > UN NOUVEAU SERVICE DE PROXIMITÉ

Dans l'objectif d'assurer une couverture homogène du territoire, le PACTE territorial prévoit l'accès à un accueil physique France Rénov' dans chacune des intercommunalités du département. Ce pacte intègre toutes les thématiques de l'amélioration de l'habitat (rénovation énergétique, autonomie, adaptation, lutte contre l'habitat indigne), à travers 3 volets :

**Dynamique territoriale**

- Proposer une offre de service afin d'informer les ménages de la capacité d'être conseillés gratuitement avant de lancer leurs travaux ;
- Identifier autant que possible les ménages prioritaires pouvant avoir besoin d'un accompagnement ;
- Mobiliser l'ensemble des parties prenantes de l'écosystème de la rénovation de l'habitat et donc les professionnels (entreprise et artisan du bâtiment, notaire, banque, maître d'oeuvre, etc.).

**Information, conseil et orientation des ménages**

- Apporter une réponse sur les enjeux de leur projet de travaux ;
- Fournir un conseil personnalisé, gratuit et adapté à la situation du ménage,

**Accompagnement des ménages**

- A l'initiative du Conseil départemental, intervenir sur les thématiques liées à l'accessibilité ou l'adaptation des logements au vieillissement ou au handicap ainsi que la lutte contre le logement indigne ou très dégradé.
- A l'initiative des Communautés de Communes, sur le Pays Loire Val d'Aubois, intervenir sur les thématiques de la rénovation énergétique, de l'habitat et l'accompagnement des propriétaires bailleurs.

En 2024, le Département du Cher a souhaité porter un Pacte hors territoire de l'agglomération de Bourges Plus. Dans ce cadre, une concertation a été engagée à l'échelle du Pays Loire Val d'Aubois afin de définir la ligne de partage.

La CC3P a participé aux travaux de mise en oeuvre de ce pacte en portant son attention sur le besoin de proximité, tant dans les missions en direction des populations, que dans la coordination avec les acteurs locaux. **Ainsi, en complément de la Maison Cher Habitat, des permanences seront organisées au sein de France Service à Sancoins.**

**Jean-Claude LETEL**

4e Vice-président

(Développement économique – Politique du Logement)

La CC3P a soutenu la création de l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (ADIL) dès la genèse du projet en 2022, en cohérence avec la politique d'action sociale qu'elle conduit. Dans le cadre de la mise en oeuvre du Pacte territorial, la CC3P a souhaité inscrire le projet dans un ancrage local, avec la mise en oeuvre de permanences à l'échelle locale afin de garantir l'accès à tous les publics.

## OUVERTURE DE LA MAISON DÉPARTEMENTALE CHER HABITAT ; CENTRE DE RESSOURCES ET GUICHET UNIQUE

Cher Habitat - Maison départementale Conseils et Services - est ouverte depuis mars 2025 au public au sein de l'écoquartier Baudens à Bourges. Elle s'adresse à tous les habitants du Cher.

**Vous avez des questions sur l'achat d'un bien immobilier ? sur la rénovation de votre logement ? sur les économies d'énergie ?**
**Vous avez besoin de renseignements pour adapter ou vous maintenir dans votre logement ?**

La Maison Départementale Cher Habitat réunit dans un même lieu les acteurs incontournables du logement (accueil sur RDV) : ADIL18 - ALEC 18 - CAUE18 - Action logement - SOLIHA - CIT 18.

**CONTACT**

**Cher Habitat**
**Éco-quartier Baudens**
**17 rue Henri-Dunant**
**18000 BOURGES**

# AGENDA

**FERMETURE EXCEPTIONNELLE DE LA MÉDIATHÈQUE ET DE L'ACCUEIL DE LOISIRS DU LUNDI 18 AU SAMEDI 30 AOÛT 2025**

**>> Retrouvez l'agenda complet sur notre site internet www.cc3p.fr**

## À LA MÉDIATHÈQUE

- **STAGE DE CHANT CHORAL** Pour les 7-15 ans, du 28 juillet au 1er août
- **EXPOSITION « BIENVENUE CHEZ FRAISE » avec la FRMJC**
Vendredi 26 (16h-19h) et samedi 27 septembre
(10h-12h30 / 14h30-18h30) au Centre Oscar Méténier
- **CONCERT PÉDAGOGIQUE** Mardi 28 octobre avec la Compagnie Doulce Mémoire
- **DE RENCONTRE ET DE MOTS** Un samedi tous les deux mois, pour les adultes

**Retrouvez toutes les actualités sur notre APPLICATION MOBILE KI&KI**

1. Télécharger Ki&Ki sur Apple Store ou Google play
2. Connectez-vous
3. Rejoignez votre commune : Cliquez sur « Rejoindre un réseau » et saisissez le code réseau : CC3P

## LA RENTRÉE SE PRÉPARE

**Inscriptions et réinscriptions :**

- Mercredi 3 septembre de 15h00 à 18h00
- Samedi 6 septembre de 14h30 à 17h00

**Rendez-vous à l'Ecole de Musique**
**18 bis rue Ferdinand Belêtre**
**18600 SANCOINS**

**Cours individuel :**
- Saxophone, batterie, flûte traversière, piccolo, violon, guitare électrique, guitare basse, contrebasse piano, chant

**Cours collectif :**
- Eveil musical de 3 à 7 ans, ensemble vocal, atelier d'ensemble, ensemble violon et formation musicale

***Parcours découverte : testez 8 instruments tout au long de l'année***
***Renseignements : emvalledegermigny@gmail.com***

## 28e FESTIVAL DE SAGONNE DU VENDREDI 1ER AU DIMANCHE 3 AOÛT

- **Vendredi 1er août**
à 16h00 : Concert des enfants à l'église de Sagonne
à 17h00 : Concert d'ouverture à l'église de Sagonne
à 19h00 : Apéro Jazz à l'espace culturel
- **Samedi 2 août**
à 14h00 : Itinérance florale à l'espace culturel
à 17h00 : Le Romantisme allemand à l'église
à 20h30 : Nuit sous les étoiles, chez Laurence face à l'église
- **Dimanche 3 août**
à 11h00 : Matinée Robert Schumann à l'église

**CONTACT**

**Association Festivillage**
**7, rue de la Lande - 18600 SAGONNE**
**Tél : 07 80 99 36 71 - contact@festisagonne.fr**

**Communauté de communes des 3 Provinces – Hôtel communautaire – 21, rue Pierre Caldi – 18600 SANCOINS**
**Tél. : 02 48 80 09 28 – Mail : contact@cc3p.fr – Site internet : www.cc3p.fr**

Bulletin semestriel imprimé à 3000 exemplaires. Date de parution : 1er juillet 2025.. Dépôt légal : Septembre 2015 – N°ISSN : 2430 – 2996.
Directeur de publication : Pierre GUIBLIN – Responsable de rédaction : Pauline DAMIENS
Comité de rédaction : Isabelle PEREZ, Vincent GAUTHIER, Jean-Claude LETEL, Rachel DURIN .
Crédits photos : CC3P, Mairie Sancoins. - Conception et Impression : Imprimerie Notre-Dame Bourges