AUGY-SUR-AUBOIS

SAINT AIGNAN DES NOYERS

0 0,7 1,4 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Augy-sur-Aubois

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du
22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du
18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du
28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

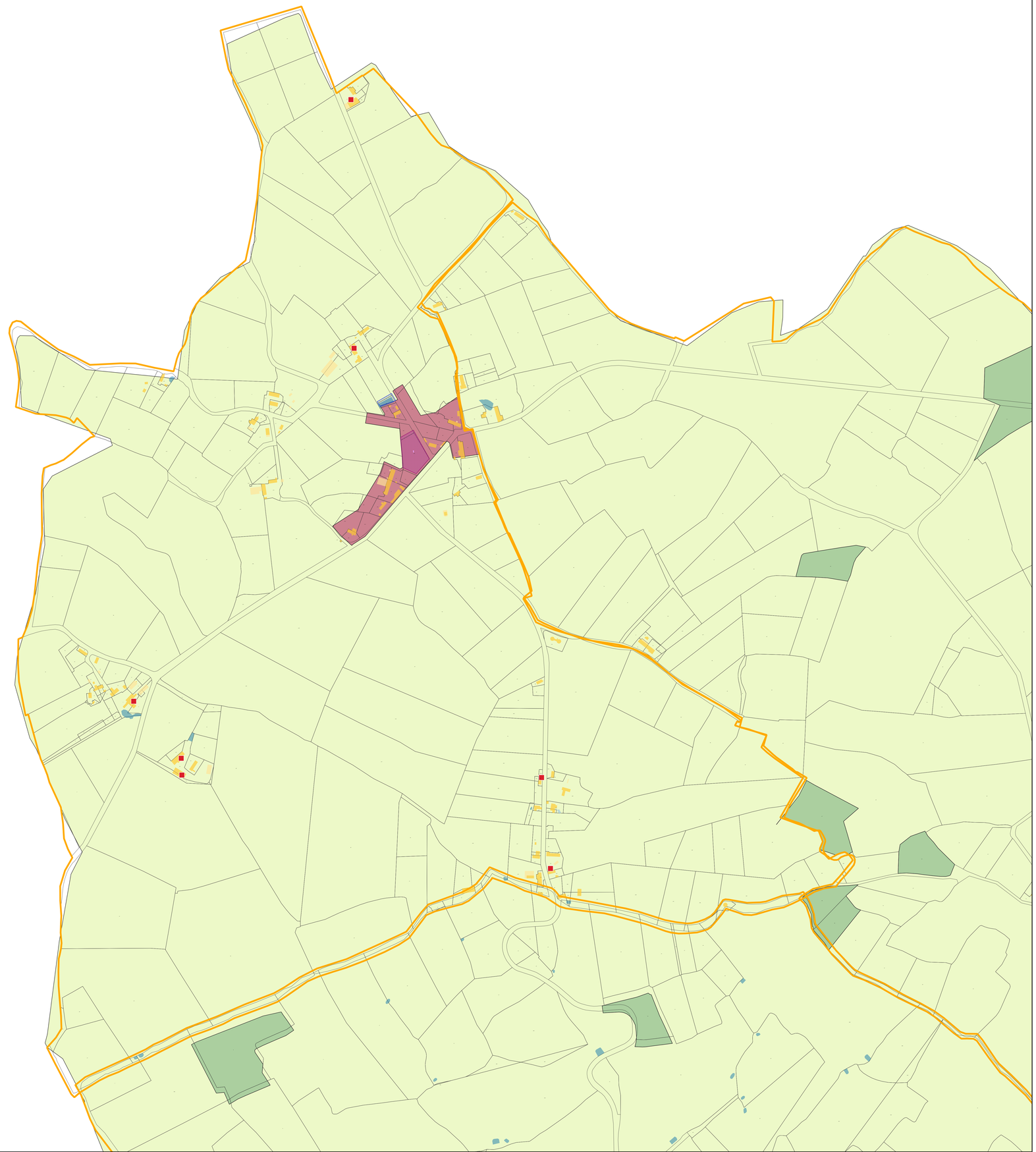
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,2 0,4 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Chaumont

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

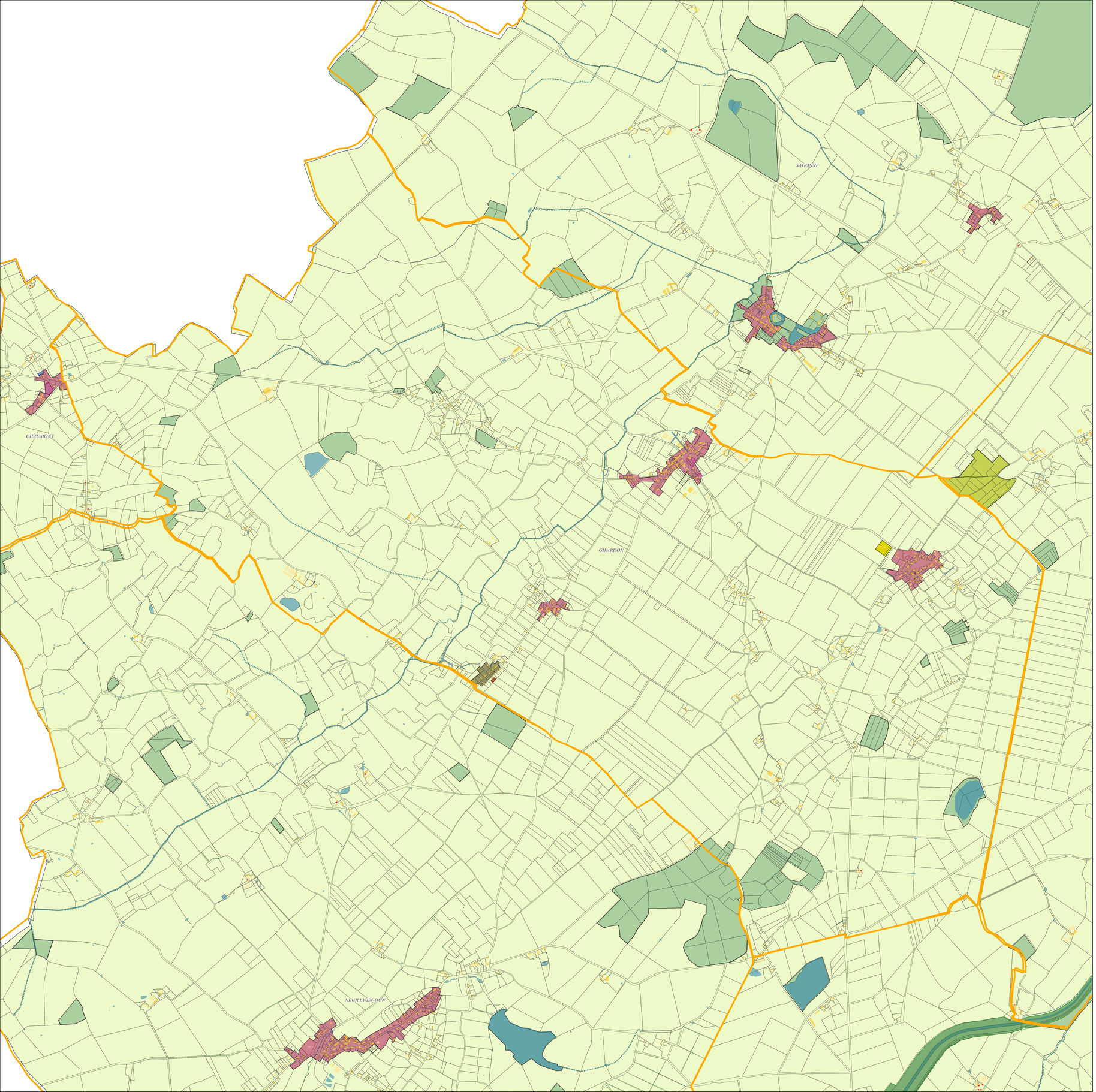
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,7 1,4 km

DÉPARTEMENT DU CHER Communauté de Communes des Trois Provinces	CDHU - Agence Nièvre 5 Boulevard Saint-Exupéry 58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Givardon

ÉLABORATION DU PLUi	ÉVOLUTIONS
PRESCRIPTION Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015 ARRÊT Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018 APPROBATION Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020	1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024 2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024 3..... 4..... 5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

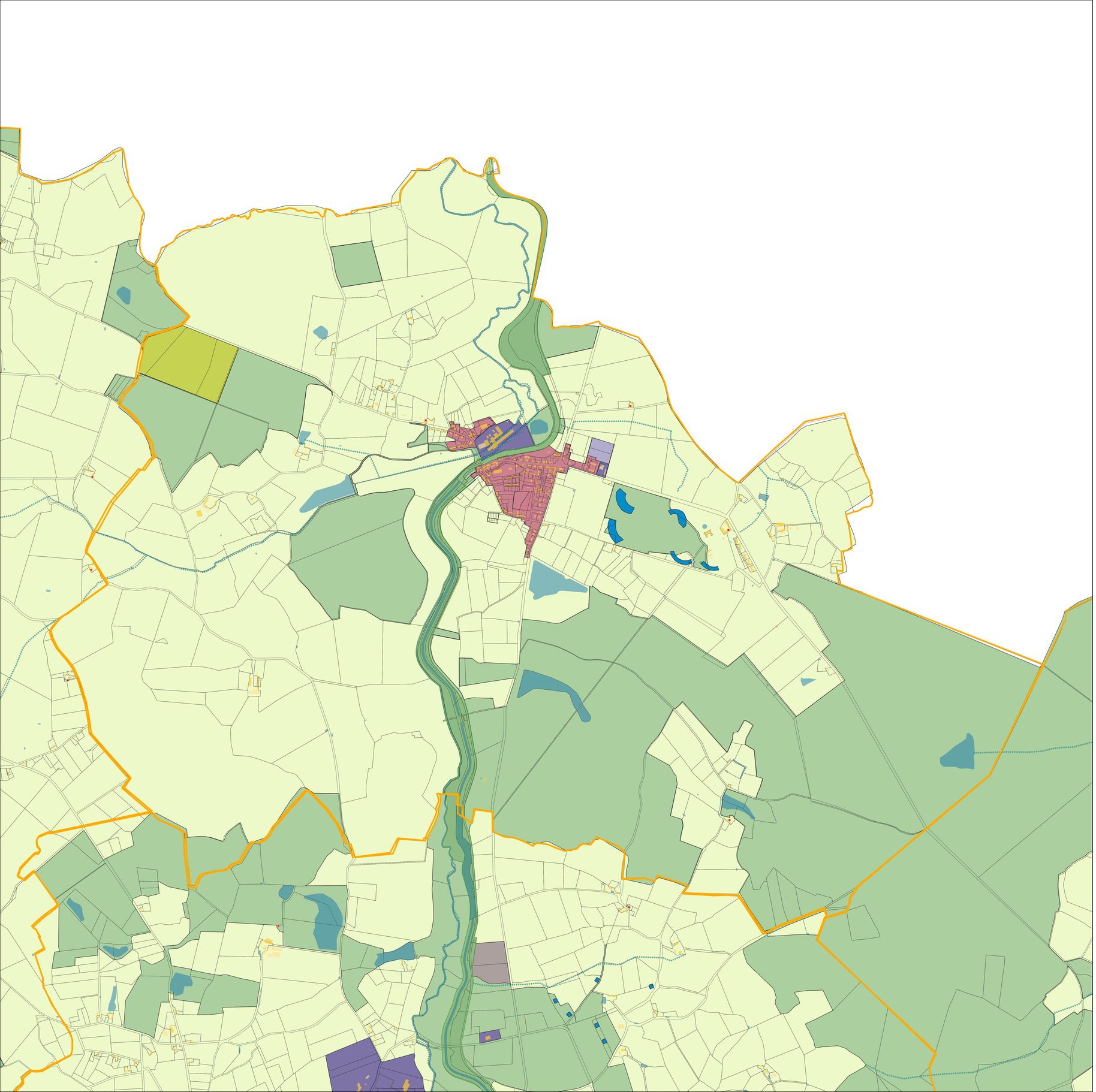
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,5 1 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Grossouvre

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

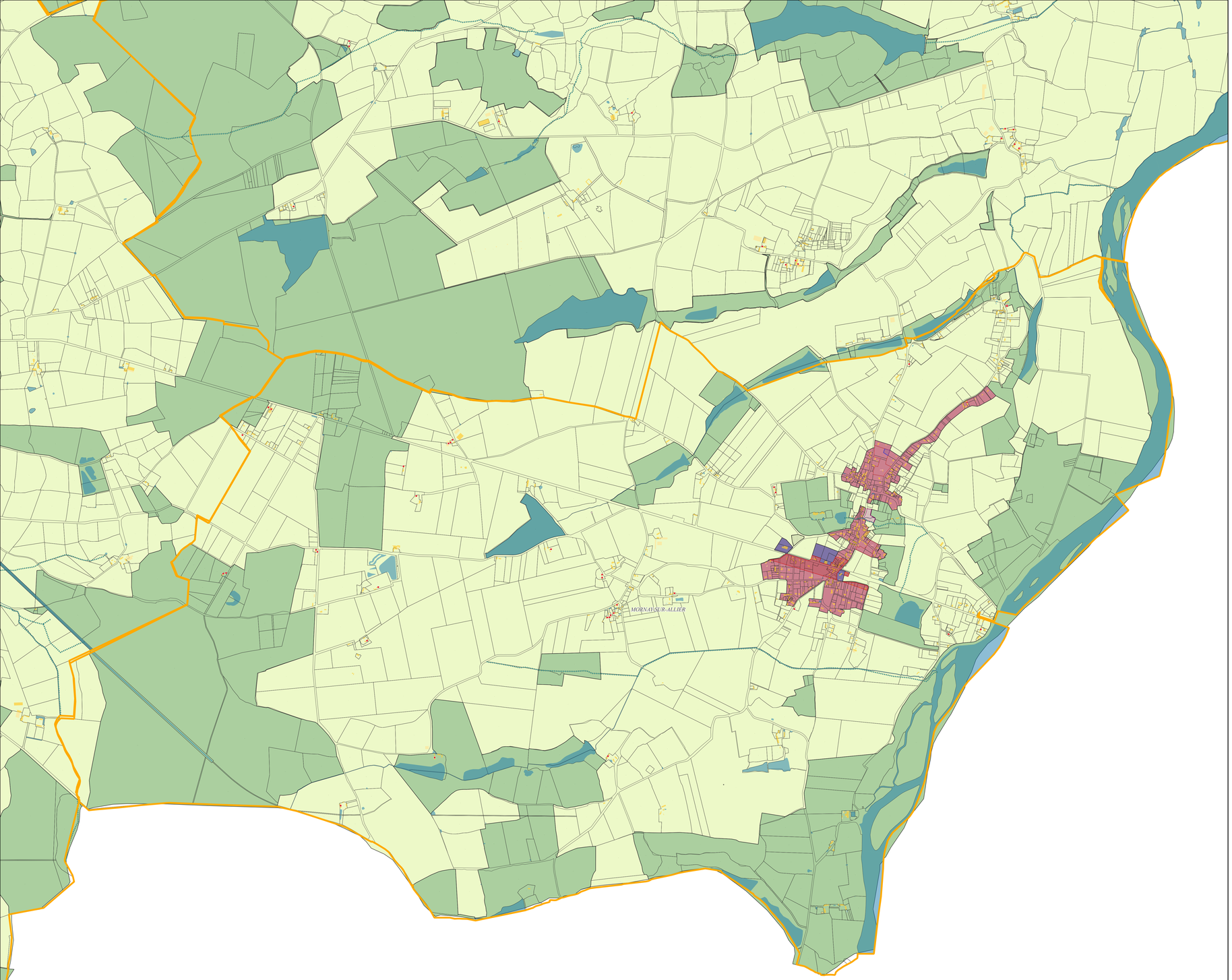
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,7 1,4 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Mornay-sur-Allier

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation

0 0,7 1,4 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Neuilly-en-Dun

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du
22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du
18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du
28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Marnay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

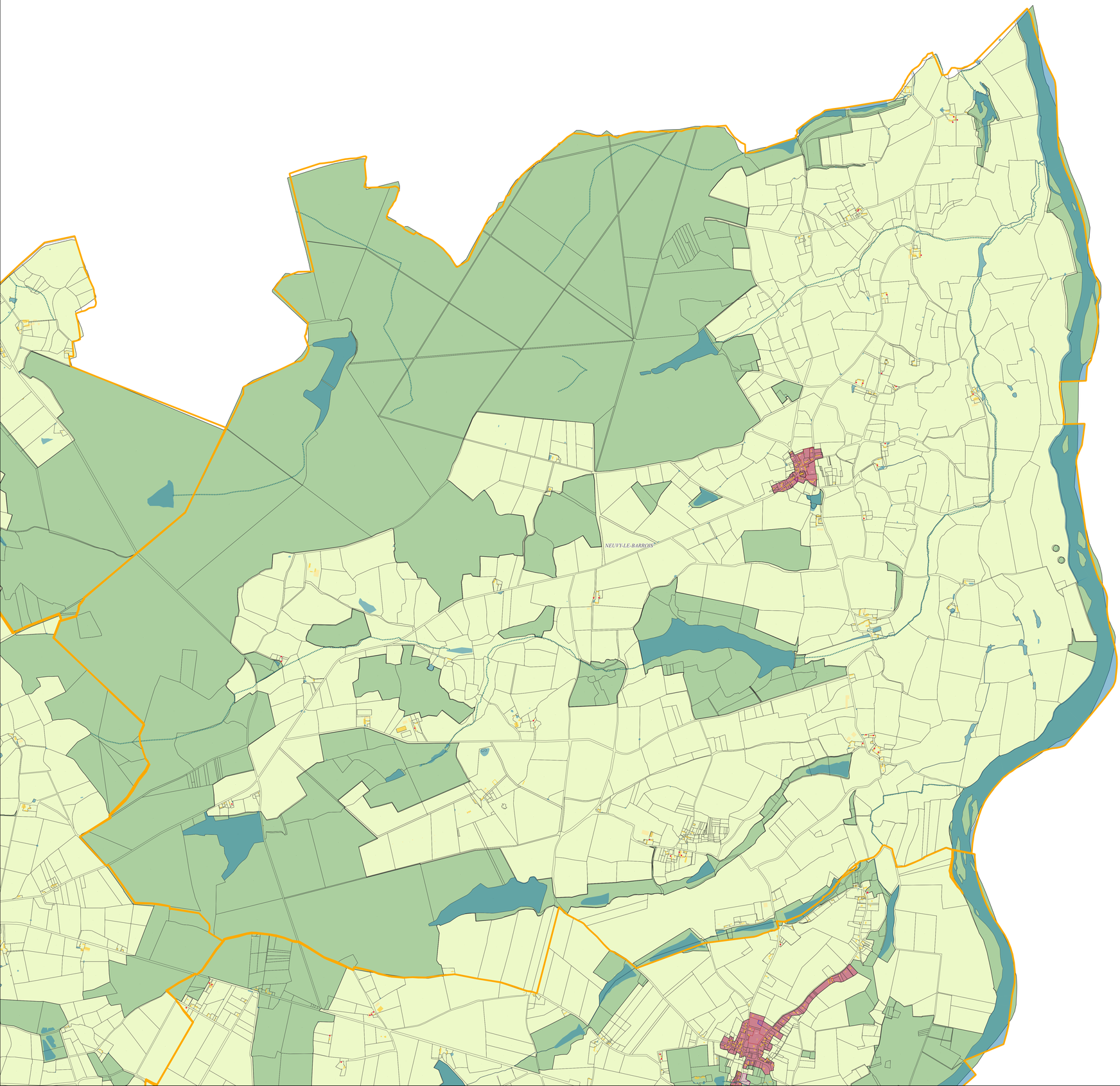
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,8 1,6 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Neuvy-le-Barrois

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du
22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du
18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du
28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/tourisitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation

0 0,6 1,2 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Sagonne

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

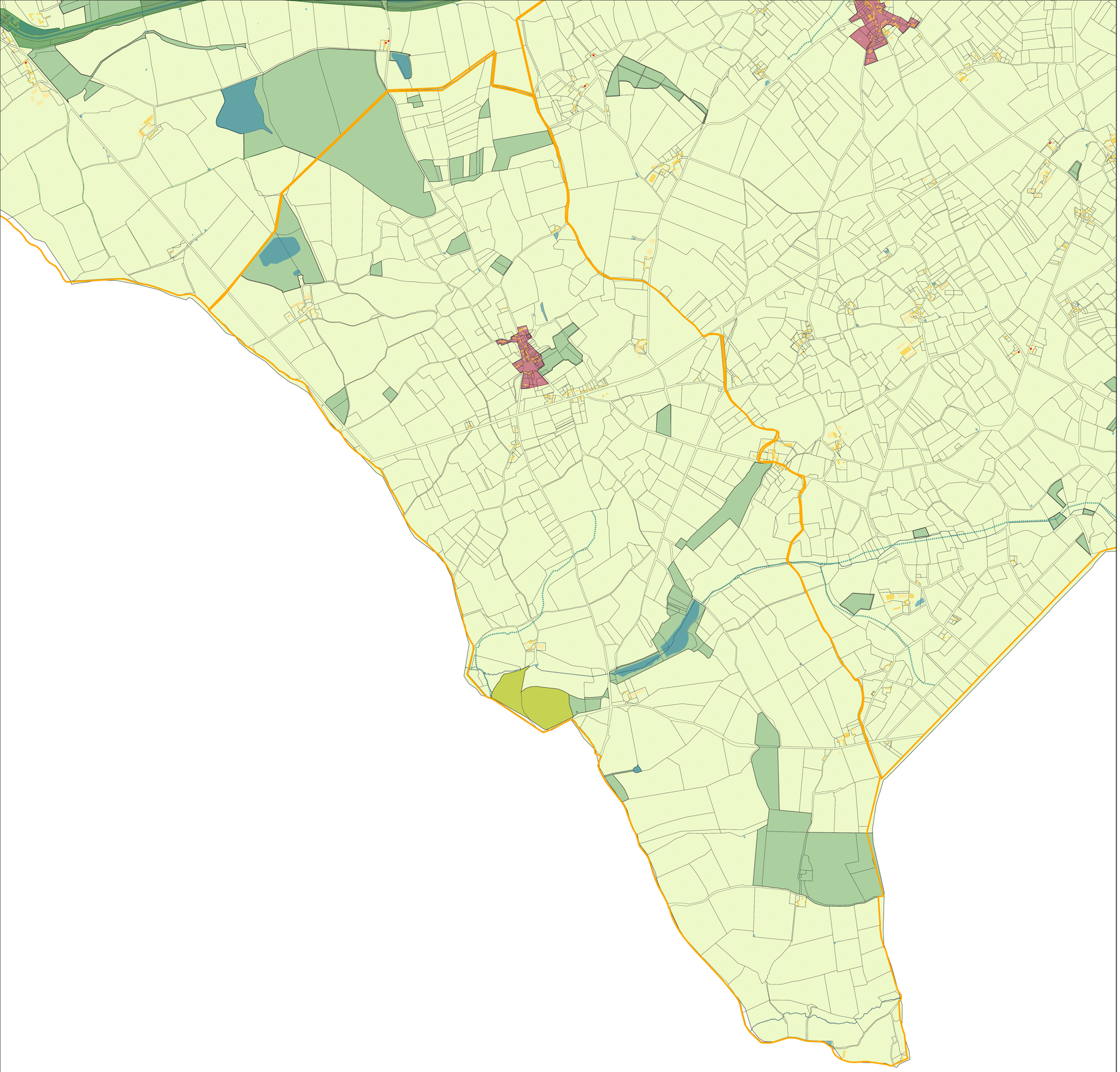
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,6 1,2 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Saint-Aignan-des-Noyers

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du
22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du
18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du
28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

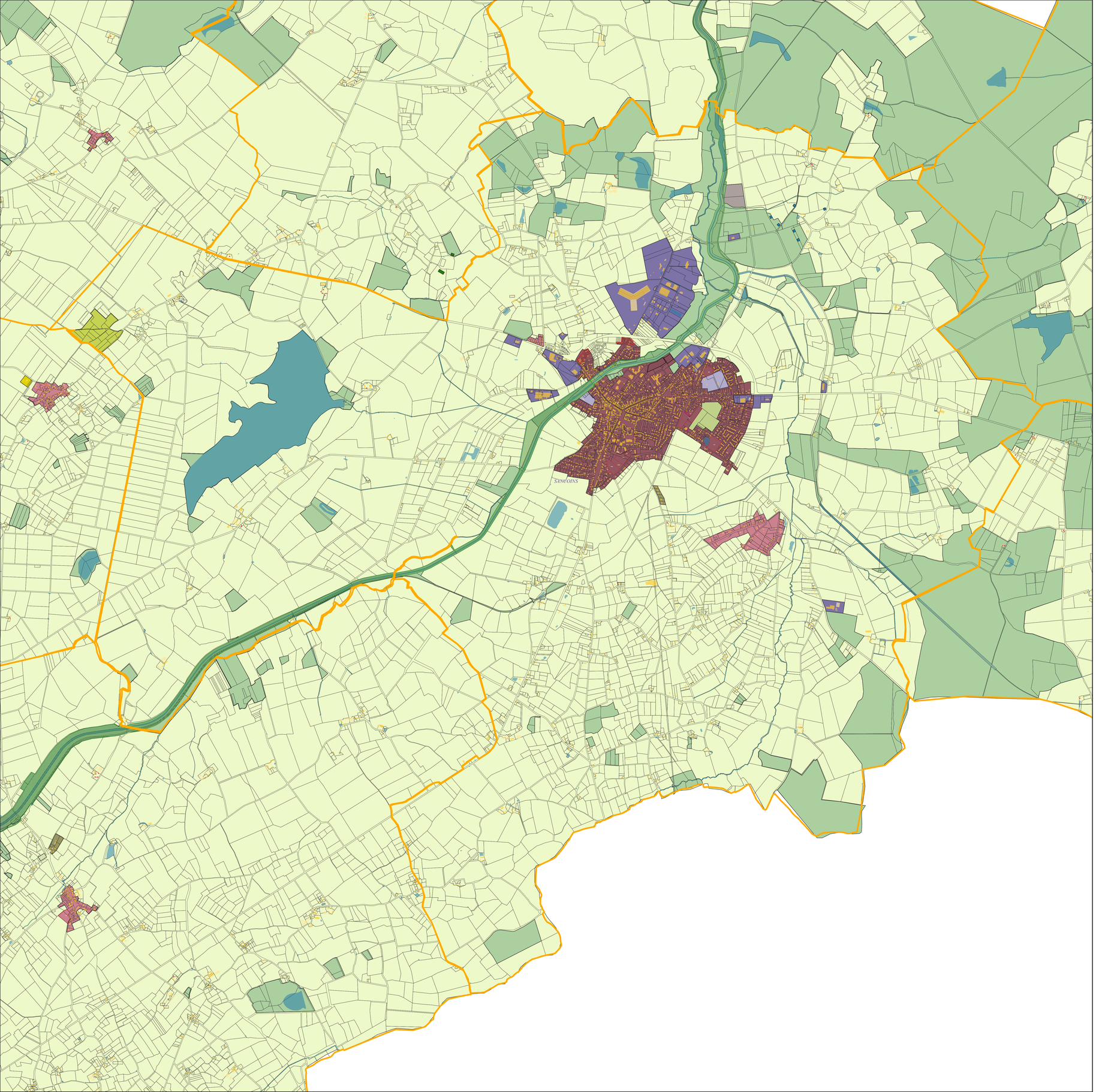
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 1 2 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Sancoins

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation

0 0,7 1,4 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Vereaux

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

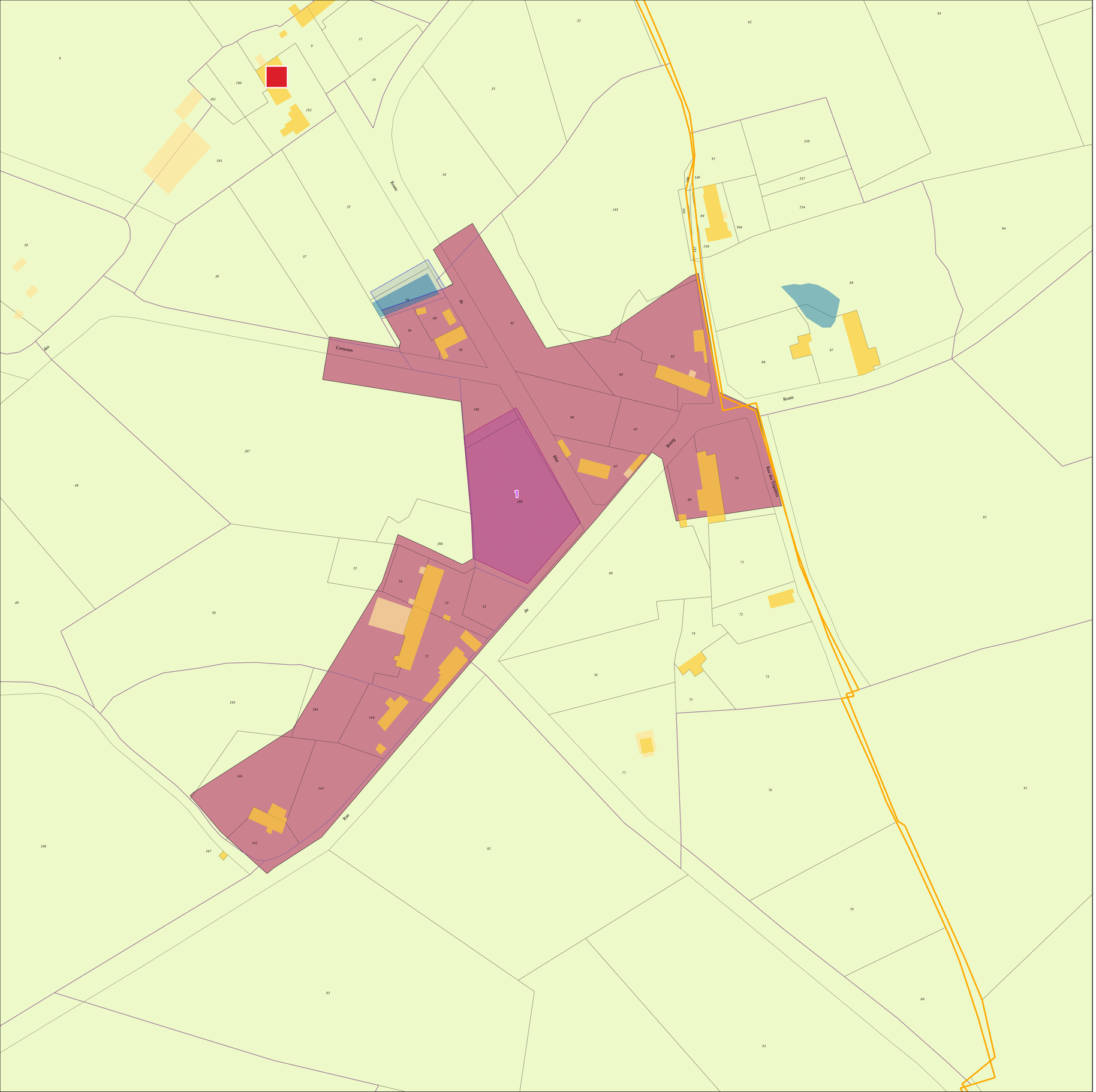
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,05 0,1 km

DÉPARTEMENT DU CHER Communauté de Communes des Trois Provinces	CDHU - Agence Nièvre 5 Boulevard Saint-Exupéry 58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Chaumont - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

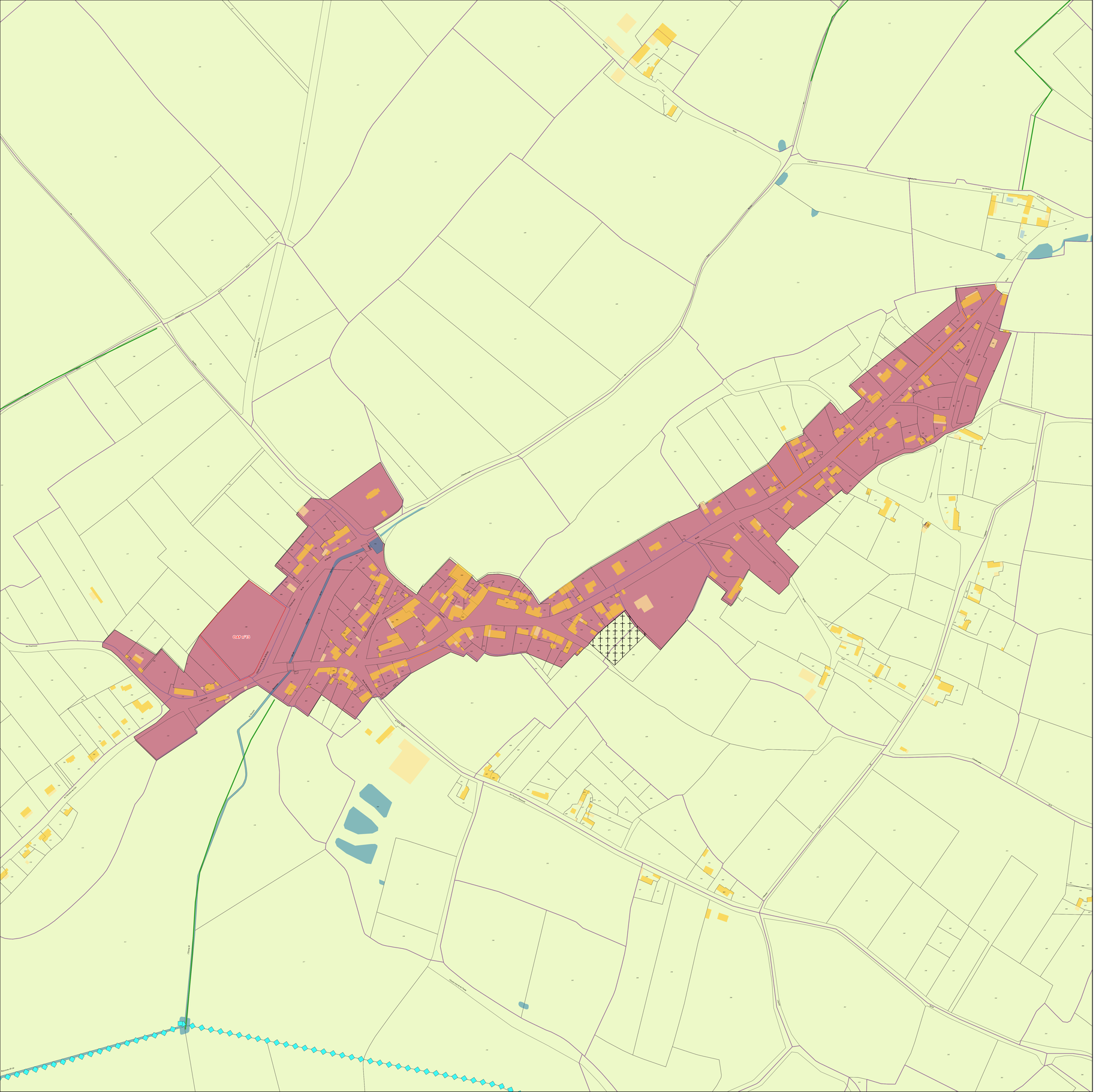
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,1 0,2 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Neuilly-en-Dun - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

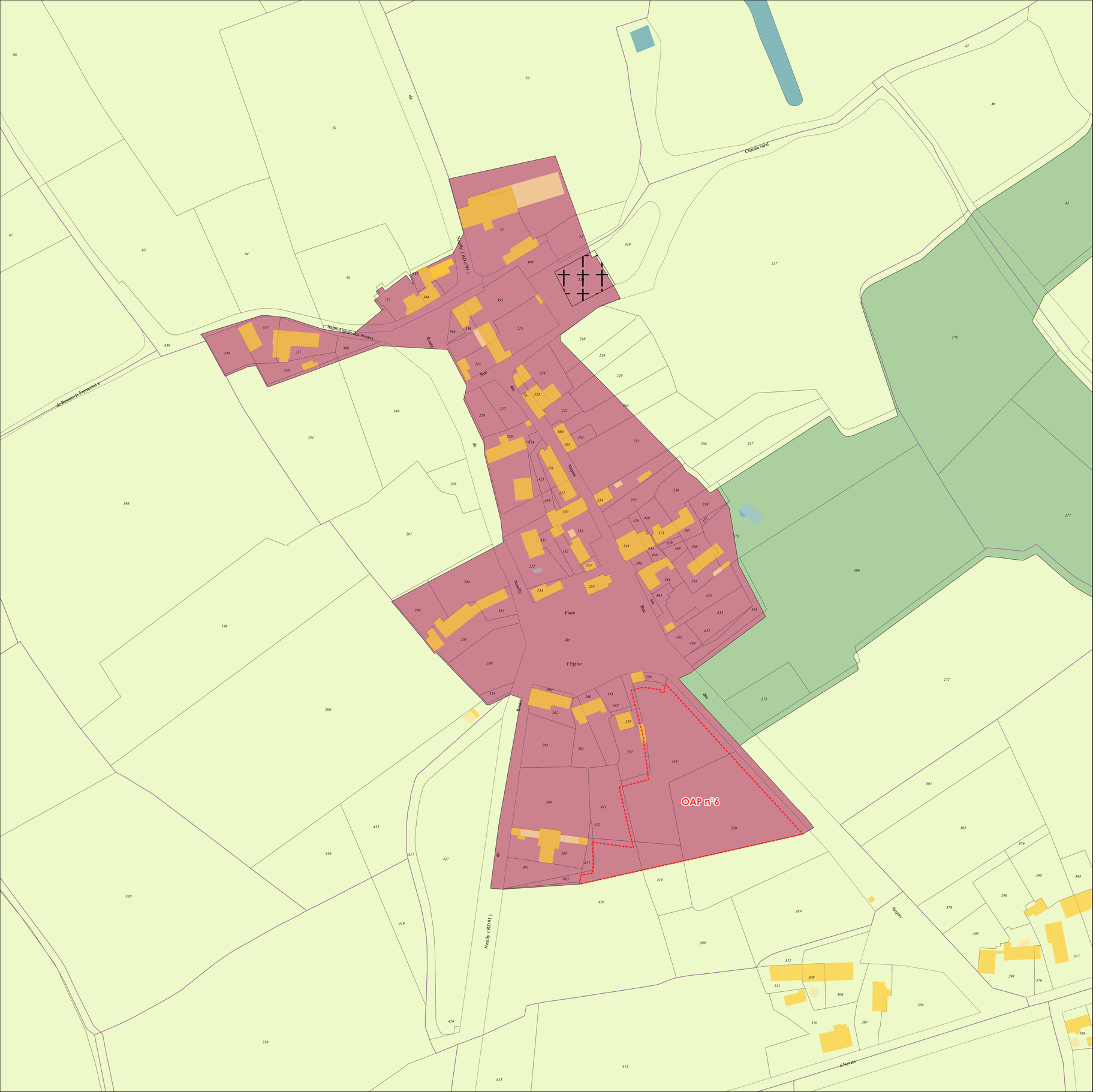
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,05 0,1 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Saint-Aignan-des-Noyers - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

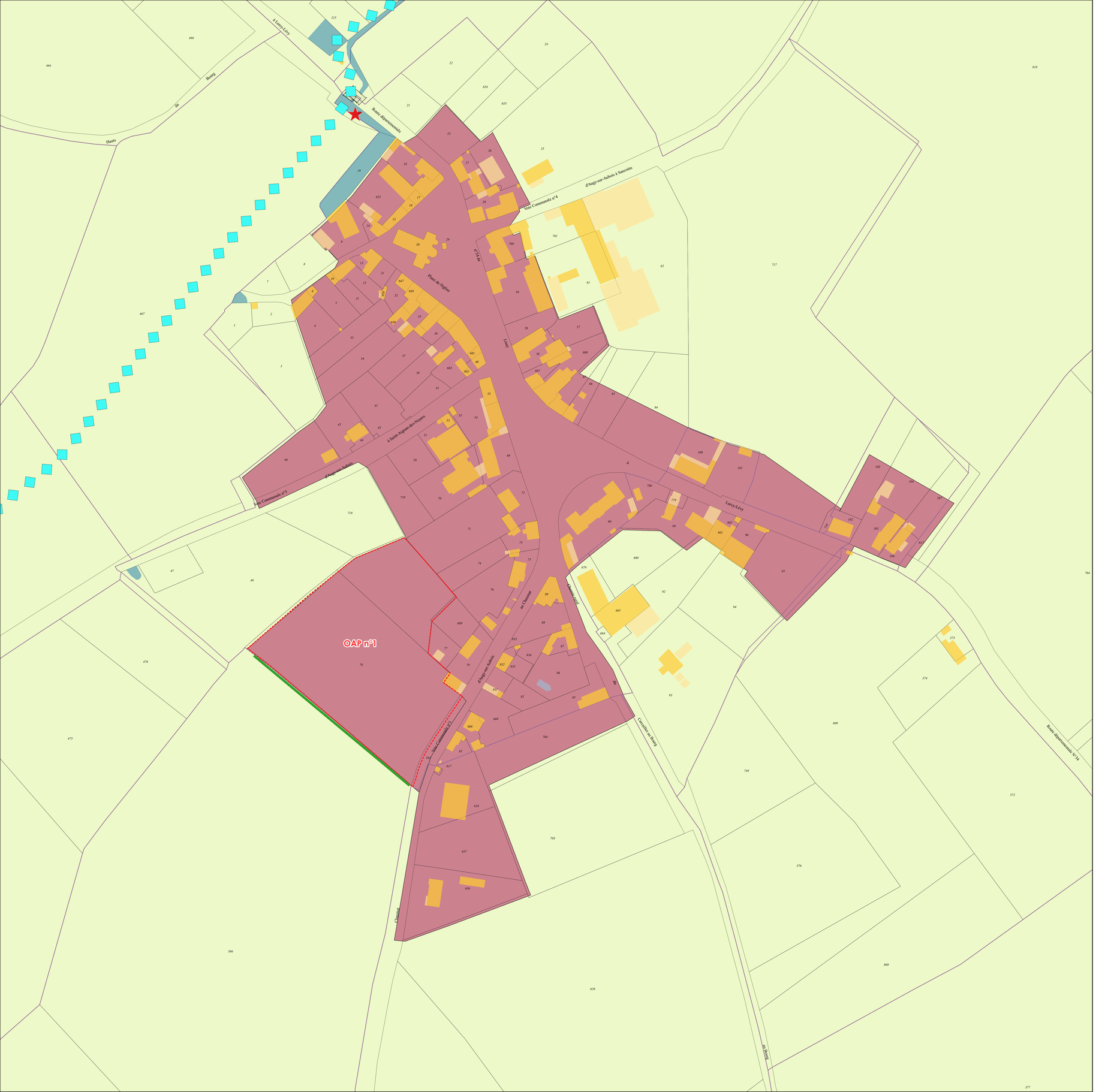
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation





DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Augy-sur-Aubois - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation

0 0,2 0,4 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Sagonne - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du
22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du
18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du
28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation

0 0,3 0,6 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Sancoins - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du
22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du
18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du
28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,1 0,2 km

DÉPARTEMENT DU CHER Communauté de Communes des Trois Provinces	CDHU - Agence Nièvre 5 Boulevard Saint-Exupéry 58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Groussouvre - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi	ÉVOLUTIONS
PRESCRIPTION Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015 ARRÊT Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018 APPROBATION Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020	1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024 2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024 3..... 4..... 5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

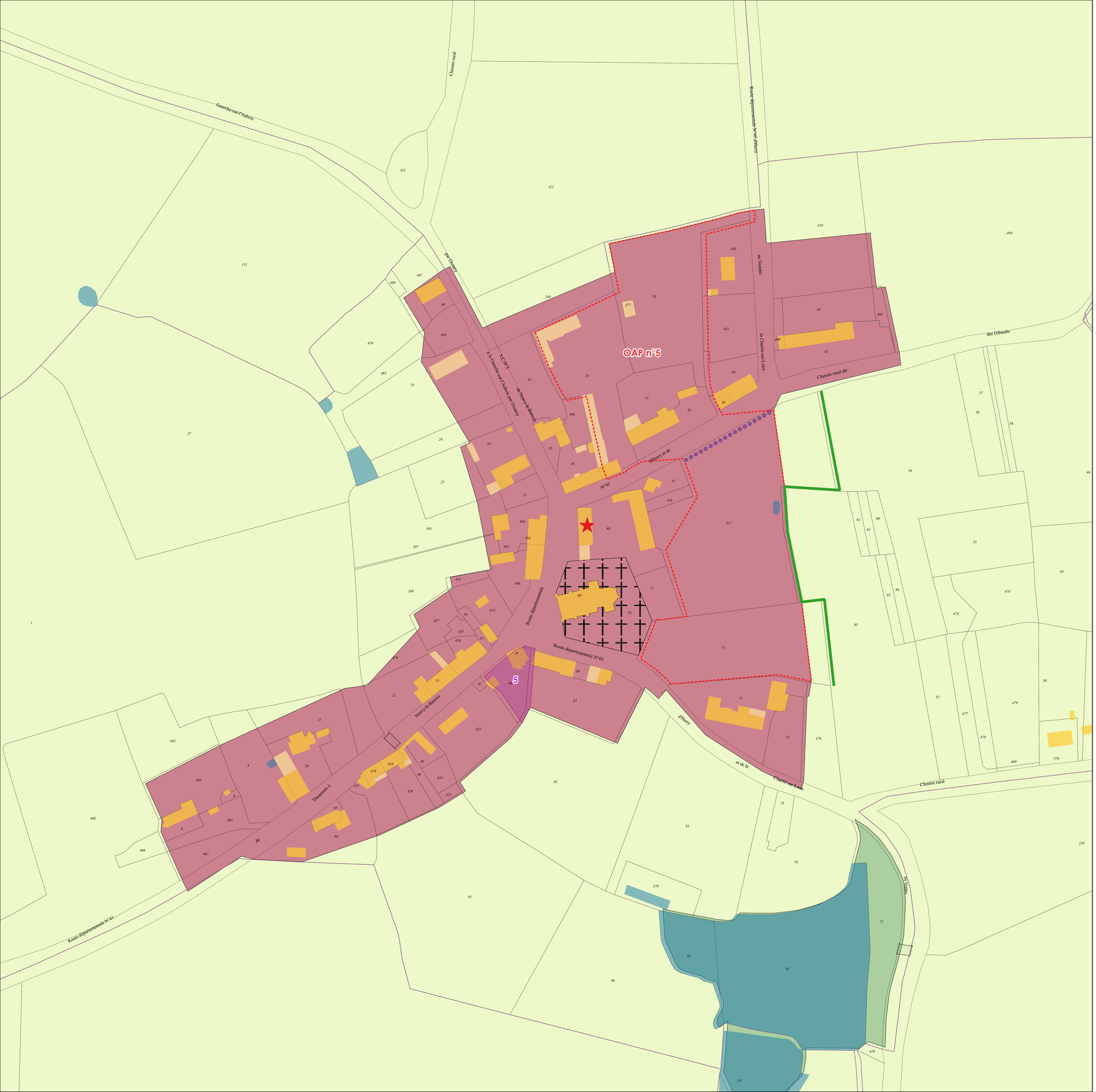
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,05 0,1 km

DÉPARTEMENT DU CHER Communauté de Communes des Trois Provinces	CDHU - Agence Nièvre 5 Boulevard Saint-Exupéry 58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Neuvy-le-Barrois - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi	ÉVOLUTIONS
PRESCRIPTION Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015 ARRÊT Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018 APPROBATION Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020	1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024 2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024 3..... 4..... 5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation

0 0,1 0,2 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Mornay-sur-Allier - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du
22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du
18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du
28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

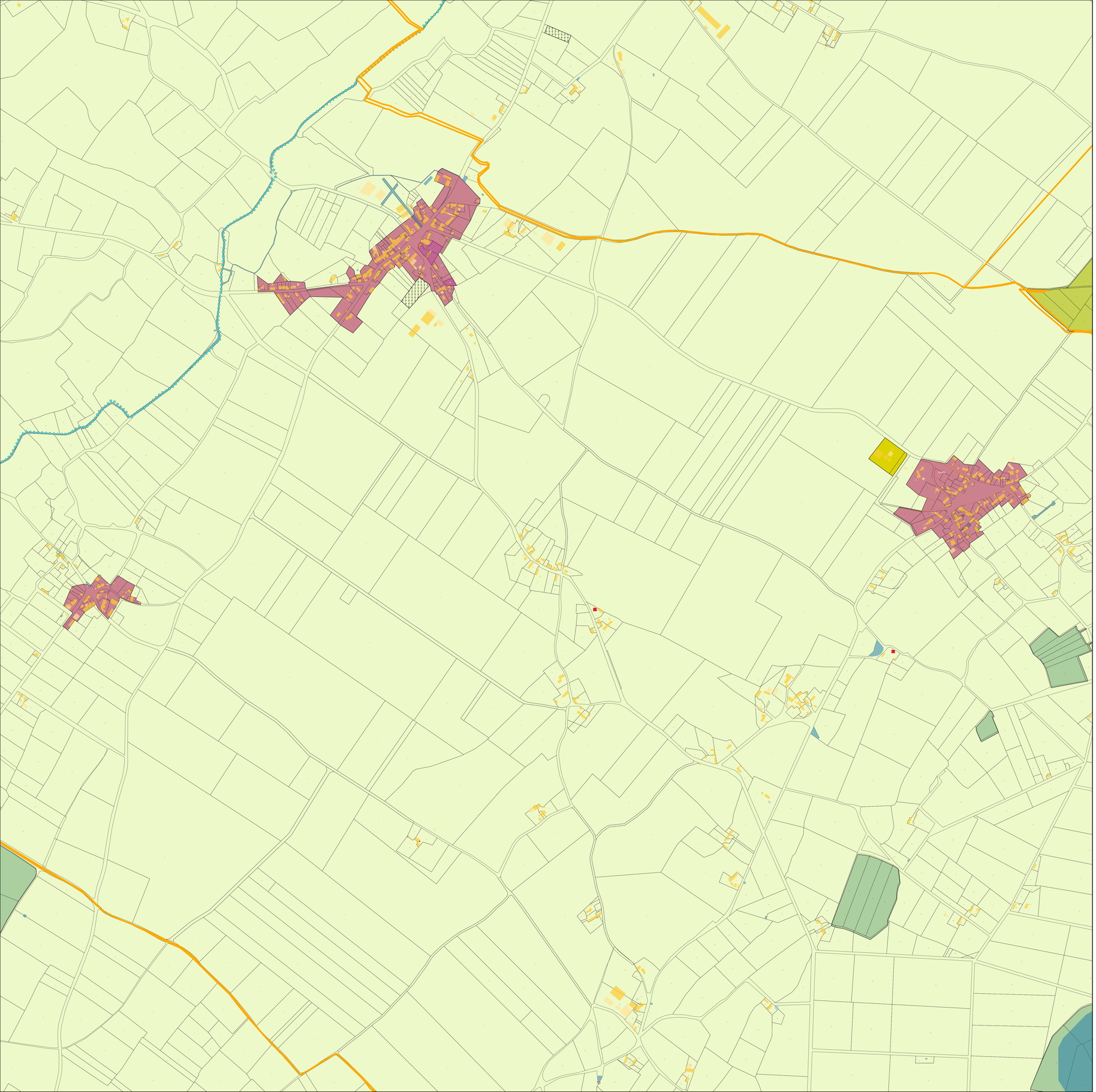
Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,3 0,6 km

DÉPARTEMENT DU CHER
Communauté de Communes des Trois Provinces

CDHU - Agence Nièvre
5 Boulevard Saint-Exupéry
58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Givardon - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du
22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du
18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du
28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation



0 0,05 0,1 km

DÉPARTEMENT DU CHER Communauté de Communes des Trois Provinces	CDHU - Agence Nièvre 5 Boulevard Saint-Exupéry 58000 NEVERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.i)
Pièce n°4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Vereaux - Zoom

ÉLABORATION DU PLUi

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil communautaire du 22 décembre 2015

ARRÊT

Délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2018

APPROBATION

Délibération du Conseil Communautaire du 28 janvier 2020

ÉVOLUTIONS

1. Révision allégée du PLUi : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

2. Modification de droit commun : approbation du Conseil Communautaire du 4 avril 2024

3.....

4.....

5.....

Numéro d'ER	Projet	Références cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Création d'un parc paysager	0A 0199	Chaumont	3985
2	Création d'un parc paysager	0D 0056, 0057, 0061, 0064	Givardon	3055
3	Création d'un parc paysager	0D 0874	Givardon	650
4	Aménagement lié à l'assainissement collectif	0A 0979, 0980	Mornay-sur-Allier	4172
5	Création d'un parc paysager	0D 0086	Neuvy-le-Barrois	598
6	Création d'un accès	AH 0369	Sancoins	1007
7	Création d'un accès	AH 0155	Sancoins	280

Légende

Prescriptions linéaires
- Constructibilité limitée - cours d'eau 10m
- Espace boisé classé à créer
- Formes urbaines du centre-ville de Sancoins à préserver (implantation, toitures, clôture)
- Implantation en LS ou en retrait de 3 mètres maximum
- Implantation en LS ou en retrait maximum de 5 mètres
- Muret en pierres sèches à préserver
- Haie à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine remarquable

Zonage
- UA : Zone urbaine correspondant au coeur urbain de Sancoins
- UB : Zone urbaine correspondant aux bourgs ruraux et hameaux constructibles
- UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics/toursitiques
- UE : Zone à vocation économique
- 1AUa : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme à Sancoins
- 1AUb : Zone à vocation principale d'habitat à cours terme dans les communes rurales
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à long terme
- A : Zone agricole
- Ah : Sous-secteur permettant une densification du tissu bâti
- Ab : Sous-secteur permettant la construction de bâtiments destinés au stockage du bois
- Av : Sous-secteur portant sur des terres agricoles dans l'enveloppe urbaine de Sancoins
- As : Sous-secteur permettant les activités de services
- N : Zone naturelle
- Nm : Secteur de projet d'une usine de méthanisation
- Nc : Périmètre des carrières
- Nt : Hébergement à vocation touristique
- Nh : secteur à vocation d'hébergement

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé
- Mare communale
- Zone humide
- Constructibilité limitée - Cours d'eau
- Constructibilité limitée - RD2076
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de programmation